

2018

Año de Manuel Doblado,
Forjador de la Patria

Año de la Educación
y el Empleo en Guanajuato



Procuraduría Ambiental
y de Ordenamiento
Territorial



EXPEDIENTE: OF-UGAT-0275/2018A
RECOMENDACIÓN:
PAOT-GTO-UGAT-R-0017/2018-A
León, Gto., a 28 de Marzo del 2018

AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE GUANAJUATO, GUANAJUATO
PRESENTE

La Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, con fundamento en el artículo 30, fracción X del *Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato* y 19 fracción XII del *Reglamento Interior de la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato*, expide la presente Recomendación; y-----

RESULTANDO:

PRIMERO. El 25 veinticinco de septiembre de 2012 dos mil doce, fue publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 154 ciento cincuenta y cuatro, Segunda Parte, el Decreto 272 doscientos setenta y dos, por el que se expide el *Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato*, el cual inició su vigencia a partir del 1 uno de enero de 2013 dos mil trece. -----

SEGUNDO. Las fracciones I y II del artículo 1° del *Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato*, señalan que sus disposiciones son de orden público e interés general, y tienen por objeto establecer las normas, principios y bases para: -----

"I. El ordenamiento y administración sustentable del territorio del Estado de Guanajuato; -----

II. La formulación, aprobación, cumplimiento, evaluación y actualización de los programas a que se refiere el presente ordenamiento"-----

Por su parte, las fracciones I, II y VI del artículo 4° del código de la materia, declaran de utilidad pública: *"el ordenamiento y administración sustentable del territorio del Estado, la ejecución y cumplimiento de los programas y la regulación ambiental del desarrollo urbano."* Por lo que resulta necesario promover las acciones correspondientes para procurar su cumplimiento. -----

Subprocuraduría Ambiental Región "A"

Blvd. Delta #201, 5º piso, Fracc. San José de Santa Julia, León, Gto. C.P. 37530. Edificio "Centro de Gobierno" Tel: (477) 148 12 55

paotgto.gob.mx

TERCERO. El 28 veintiocho de noviembre de 2014 dos mil catorce, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 190 ciento noventa, Cuarta Parte, el *Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial (PEDUOET)*. -----

CUARTO. El objetivo general V.1.1 del PEDUOET, señala: -----

"Zonificar el territorio en unidades de gestión ambiental y territorial (UGAT) homogéneas, con base en la aptitud territorial y los demás resultados de los análisis derivados de las etapas de diagnóstico y pronóstico, para facilitar la gestión territorial y evitar los conflictos entre usos del suelo." -----

QUINTO. El día 05 cinco de Septiembre del año 2017 dos mil diecisiete, se emitió oficio comisión número **PAOT-GTO-SPA-UGAT-2293/2017**, emitido por el Subprocurador Regional A, Licenciado Aarón Rodríguez Cervantes, con el objeto de realizar un recorrido en **Guanajuato**, Estado de Guanajuato, mismo que fue ejecutado en fecha **05 cinco de Septiembre del año 2017 dos mil diecisiete**, levantándose Cédula para Registro de Información UGATS, en la misma fecha; **Guanajuato Guanajuato**, Estado de Guanajuato, tomando como referencia las coordenadas geográficas UTM 14Q 0263070, 2320389, sobre **Guanajuato**, en el Municipio antes mencionado; observando que la zona que se encuentra dentro de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) número 312, cuya política de ordenamiento ecológico es **APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE.**, dentro del grupo 4320. **Aprovechamiento para asentamientos humanos rurales.**, el cual tiene como lineamiento de ordenamiento ecológico: **Garantizar el desarrollo sustentable de los asentamientos rurales mitigando los impactos ambientales.**, y como lineamiento de ordenamiento urbano territorial: **Renovar las zonas deterioradas física y/o funcionalmente o en estado de incipiente desarrollo hacia el interior de los centros de población.** -----

SEXTO. En ejercicio de la atribución de esta Procuraduría para emitir recomendaciones en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio, para mejorar y eficientar la formulación, expedición, ejecución, cumplimiento, evaluación, revisión y actualización de los reglamentos y programas, así como de la gestión ambiental del territorio, prevista por el artículo 30, fracción X del *Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato*, en fecha **28 veintiocho de Febrero del año 2017 dos mil diecisiete**, se recibió por oficialía de partes de esta Procuraduría el oficio comisión número **PAOT-GTO-SPA-UGAT-2293/2017**, emitido por el Subprocurador Regional A, Licenciado Aarón Rodríguez Cervantes, con el objeto de realizar un recorrido en **Guanajuato**, Estado de Guanajuato, mismo que fue ejecutado en fecha **05 cinco**

2018

Año de Manuel Doblado,
Forjador de la Patria

Año de la Educación
y el Empleo en Guanajuato



Procuraduría Ambiental
y de Ordenamiento
Territorial



de Septiembre del año 2017 dos mil diecisiete, cédula para registro de información UGATS en el predio, ubicado en el domicilio mencionado en líneas anteriores, dentro de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) número 312; así como dictamen técnico de fecha 23 veintitrés de Noviembre del año 2017 dos mil diecisiete, firmado por el Coordinador de Verificación Normativa, Ing. Julio Hernández Méndez. Radicándose bajo el expediente al rubro citado. - - - - -

SÉPTIMO. Derivado de lo observado por el Inspector actuante el C. Sergio Rodrigo Cabrera Romero, con número de credencial PAOT/GTO/004-2017, emitida el 16 enero del 2017 dos mil diecisiete con vigencia hasta el 15 quince de diciembre de la misma anualidad, signada por el Procurador Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, Arq. Juan Pablo Luna Mercado, y plasmado en la cédula para registro de información UGATS de fecha 05 cinco de Septiembre del año 2017 dos mil diecisiete, levantada del recorrido realizado en Guanajuato., Estado de Guanajuato, dentro de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) número 312., y del dictamen técnico de fecha 23 veintitrés de Noviembre del año 2017 dos mil diecisiete firmado por el Coordinador de Verificación Normativa, Ing. Julio Hernández Méndez, se dicta recomendación, tal y como lo establece el artículo 30 fracción X del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; lo siguiente: - - - - -

CONSIDERANDO:

PRIMERO. La Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, conforme a lo dispuesto por el artículo 30, fracción X del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en relación con el artículo 19 fracción XII del Reglamento Interior de la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, es competente para emitir recomendaciones en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio, para mejorar y eficientar la formulación, expedición, ejecución, cumplimiento, evaluación, revisión y actualización de los reglamentos y programas.

SEGUNDO. Como consta en el cédula para registro de información UGATS de fecha 05 cinco de Septiembre del año 2017 dos mil diecisiete, levantada en Guanajuato, Estado de Guanajuato, tomando como referencia las coordenadas geográficas UTM 14Q 0263070, 2320389., en el Municipio antes mencionado, mismo que se encuentra dentro de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) número 312, del grupo UGAT 4320, observándose lo siguiente: - - - - -

- 1.- Las coordenadas de referencia corresponden a un predio rustico ubicado a un costado de la carretera Guanajuato-Juventino Rosas, a la altura de la colonia Burócratas.

Subprocuraduría Ambiental Región "A"

Se observan actividades de despalme, movimiento de tierras y acondicionamiento del lugar. Se observan casas habitación en la cercanía del lugar y se observa que se colinda con el fraccionamiento Mineral de la Hacienda.-----

TERCERO. Derivado de lo asentado en la cedula en la que se verificó el cumplimiento del *Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial*, en Guanajuato, Estado de Guanajuato, tomando como referencia las coordenadas geográficas UTM 14Q 0263070, 2320389.. Dicho punto se encuentra dentro de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) número 312, cuya política de ordenamiento ecológico es **APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE**, dentro del grupo 4320. **Aprovechamiento para asentamientos humanos rurales.**, el cual tiene como lineamiento de ordenamiento ecológico: **Garantizar el desarrollo sustentable de los asentamientos rurales mitigando los impactos ambientales.** y como lineamiento de ordenamiento urbano territorial: **Renovar las zonas deterioradas física y/o funcionalmente o en estado de incipiente desarrollo hacia el interior de los centros de población**, y que en la mismo se encontró: -----

1.- En la zona se observo que no se esta siguiendo la política ecológica descrita en el PEDUOET, ya que no se observa que exista un aprovechamiento sustentable en la zona. Las áreas verdes de la zona no tienen fines de esparcimiento y mejorar en la calidad de vida de la población vecina. No se observan indicios de contemplar áreas verdes en la construcción.-----

Lo cual se considera violatorio al *Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial*, porque el criterio de regulación ambiental Ah08, Ah15, conforme a lo siguiente: -----

El criterio de regulación ambiental "Ah08" dispone *Las áreas verdes urbanas por los municipios se preservaran y se buscaran espacios para nuevas áreas verdes con el fin de generar espacios de esparcimiento y mejorar la calidad de vida de la población.*

Del acta de recorrido (cédula) materia de la presente se desprende que Durante el recorrido no se observaron áreas verdes que tengan el fin de regenerar espacios de esparcimiento y mejorar la calidad de vida de los habitantes de la zona..

El criterio de regulación ambiental Ah15. dispone *La planeación del asentamiento urbano contemplara áreas verdes, con una superficie minima*

2018

Año de Manuel Doblado,
Forjador de la Patria
Año de la Educación
y el Empleo en Guanajuato



Procuraduría Ambiental
y de Ordenamiento
Territorial



de 12m2/habitante, las cuales contarán preferentemente con especies vegetales nativas..

Del acta de recorrido (cédula) materia de la presente se desprende que No se observa la consideración de instalar áreas verdes en la construcción del detectada en el recorrido.

Lo anterior, contraviene lo previsto por el artículo 7 siete del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, que reza: -----

"Artículo 7. Los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Estado, cualquiera que sea su régimen jurídico, están sujetos a las restricciones y modalidades establecidas en el Código y en los programas previstos en el mismo"

Lo anterior, denota la necesidad de procurar el cumplimiento a las disposiciones en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio, respecto a que es indispensable se acredite el cumplimiento de lo previsto por el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y el Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial. Por lo que con fundamento en lo previsto por la fracción X, del artículo 30, del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, se emiten los presentes: -----

ACUERDOS DE RECOMENDACIÓN

PRIMERO. Esta Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, para mejorar y eficientar el cumplimiento, evaluación y revisión del Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial, RECOMIENDA al **AYUNTAMIENTO..** del Municipio de **Guanajuato** ., Estado de Guanajuato que en el ámbito de sus atribuciones y competencia sean llevadas a cabo acciones de vigilancia a efecto de que se atienda el cumplimiento a los criterios de regulación ambiental Ah08, Ah15, . del Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial, y realicen las acciones o estrategias para el UGAT 312. respecto a los usos de suelo predominantes, modalidades y restricciones al uso de suelo y los criterios de regularización; toda vez que durante el recorrido se encontró: *En la zona se observo que no se esta siguiendo la política ecológica descrita en el PEDUOET, ya que no se observa que exista un aprovechamiento sustentable en la zona. Las áreas verdes de la zona no tienen fines de esparcimiento y mejorar en la calidad de vida de la población vecina. No se observan indicios de contemplar áreas verdes en la construcción...* -----

Subprocuraduría Ambiental Región "A"

Bld. Delta #201, 5º piso, Fracc. San José de Santa Julia. León, Gto. C.P. 37530, Edificio "Centro de Gobierno" Tel: (477) 148 12 55

paotgto.gob.mx

SEGUNDO. El Ayuntamiento del Municipio de Guanajuato, Guanajuato, deberá responder si la acepta o no en un plazo de 10 diez días hábiles posteriores a su notificación. En caso de aceptar la recomendación, tendrá la responsabilidad de su cumplimiento, y dispondrá de un plazo de 10 diez días hábiles para las acciones a realizar y los plazos para su cumplimiento. En caso de no responder si se acepta o no la recomendación en el término señalado, se tendrá como aceptándola. -----

TERCERO. Derivado de que la Resolución de Recomendación es un acto administrativo que se realiza sin imperio, al depender su cumplimiento al arbitrio de la autoridad a la que va dirigida, no es procedente ningún recurso ni medio de impugnación. -----

CUARTO. La Procuraduría dará a conocer el contenido de la resolución de recomendación al superior jerárquico del servidor público al que se emitió la Recomendación, así como a la dependencia encargada de auditar o supervisar su desempeño, a efecto de que procure evitar en lo subsecuente los actos u omisiones objeto de la recomendación y en su caso, inicie los procedimientos de control interno correspondientes. Sin perjuicio de la responsabilidad penal o administrativa que pudiera acreditarse en el caso específico por la conducta de los servidores públicos. -----

Lo anterior, a efecto de que se procure la administración sustentable del territorio, para mejorar la calidad de vida de la población. -----

Notifíquese por el presente o por correo certificado con acuse de recibo al Ayuntamiento del Municipio de Guanajuato, Estado de Guanajuato, -----

Así lo proveyó y firmó el Subprocurador Licenciado Aarón Rodríguez Cervantes, Subprocurador Regional de la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato. -----

ASM/VCMJ

2018

Año de Manuel Doblado,
Forjador de la Patria

Año de la Educación
y el Empleo en Guanajuato



Procuraduría Ambiental
y de Ordenamiento
Territorial



12

NO. DE OFICIO: PAOT-GTO-SPA-0608/2018
NO. DE EXPEDIENTE: OF-UGAT-0275/2018A
ASUNTO: Se notifica recomendación.

EDGAR CASTRO CERRILLO
PRESIDENTE MUNICIPAL DE GUANAJUATO, GUANAJUATO.
EDIFICIO PRESIDENCIA MUNICIPAL SIN NUMERO,
GUANAJUATO, GUANAJUATO.
PRESENTE.

Anexo al presente, en cumplimiento a lo señalado por los artículos 9 Fracciones III, V y X y 189 de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, remito a Usted en vía de notificación el original de la recomendación **PAOT-GTO-UGAT-R-0017/2018-A**, emitida en fecha 28 veintiocho de Marzo del año 2018 dos mil dieciocho por esta Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, por conducto de su Subprocuraduría Regional "A", en el expediente citado al rubro, lo anterior para efecto de que se dé el seguimiento y atención correspondientes dentro de los plazos señalados en la misma.

Lo anterior atendiendo a lo dispuesto por el artículo 40 del Código de Procedimientos y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como en lo dispuesto por el artículo 11 Fracción X de la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Guanajuato y los Municipios, así como el artículo 139 Fracciones XV y XXV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Leon, Guanajuato a 28 veintiocho de Marzo del año 2018 dos mil dieciocho.

LIC. AARON RODRIGUEZ CERVANTES,
SUBPROCURADOR REGIONAL "A" DE LA
PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO.

GOBIERNO MUNICIPAL GTO
SECRETARÍA PARTICIPATIVA
RECIBIDO
12 JUL. 2018
CORRESPONDENCIA
RECIBIR
HORA: 12:07
ASEXOS: 34



C.c.p.-C.P. Juan Manuel Valdés Fonseca.-Contralor Municipal del H. Ayuntamiento de Guanajuato, Guanajuato.- para su conocimiento.
C.c.p.- Arq. Juan Pablo Luna Mercado.- Procurador Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato.- mismo fin..

ASMI/CTO

Subprocuraduría Ambiental Región "A"

2018

Año de Manuel Doblado,
Forjador de la Patria
Año de la Educación
y el Empleo en Guanajuato



Procuraduría Ambiental
y de Ordenamiento
Territorial



NO. DE OFICIO: PAOT-GTO-SPA-0639/2018
NO. DE EXPEDIENTE: OF-UGAT-0275/2018A
ASUNTO: Se notifica recomendación.

C.P. JUAN MANUEL VALDÉS FONSECA
CONTRALOR MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO
DEGUANAJUATO, GUANAJUATO.
PRESENTE.

Anexo al presente, en cumplimiento a lo señalado por los artículos 9 Fracciones III, V y X y 169 de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, remito a Usted en vía de notificación el original de la recomendación PAOT-GTO-UGAT-R-0017/2018-A, emitida en fecha 28 veintiocho de Marzo del año 2018 dos mil dieciocho por esta Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, por conducto de su Subprocuraduría Regional "A", en el expediente citado al rubro, lo anterior para efecto de que se dé el seguimiento y atención correspondientes dentro de los plazos señalados en la misma.

Lo anterior atendiendo a lo dispuesto por el artículo 40 del Código de Procedimientos y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como en lo dispuesto por el artículo 11 Fracción X de la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Guanajuato y los Municipios, así como el artículo 135 Fracciones XV y XXV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

GOBIERNO MUNICIPAL GTO
SECRETARÍA PARTICIPATIVA
RECIBIDO
12 JUL. 2018
CORRESPONDEN
NORA: 12147
RECIBE: [Signature]
ANEXOS SI NO

~~LIC. AARON RODRÍGUEZ CERVANTES,
SUBPROCURADOR REGIONAL "A" DE LA
PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUANAJUATO.~~



C.c.p.- Edgar Castro Cerrillo - Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Guanajuato, Guanajuato. - Para su conocimiento.
C.c.p.- Arg. Juan Pablo Luna Mercado.- Procurador Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato. - mismo fin.

ASISTENTE
[Signature]

Subprocuraduría Ambiental Región "A"