

2018

Año de Manuel Doblado,  
Forjador de la Patria

Año de la Educación  
y el Empleo en Guanajuato



Procuraduría Ambiental  
y de Ordenamiento  
Territorial



74

EXPEDIENTE: OF-UGAT-1246/2017A  
RECOMENDACIÓN: PAOT-GTO-UGAT-R-  
0063/2017-A  
León, Gto., a 23 de Octubre del 2017

**AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO  
DE SAN LUIS DE LA PAZ, GUANAJUATO  
PRESENTE**

La Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, con fundamento en el artículo 30, fracción X del *Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato* y 19 fracción XII del *Reglamento Interior de la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato*, expide la presente Recomendación; y-----

**RESULTANDO:**

**PRIMERO.** El 25 veinticinco de septiembre de 2012 dos mil doce, fue publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 154 ciento cincuenta y cuatro, Segunda Parte, el Decreto 272 doscientos setenta y dos, por el que se expide el *Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato*, el cual inició su vigencia a partir del 1 uno de enero de 2013 dos mil trece. -----

**SEGUNDO.** Las fracciones I y II del artículo 1° del *Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato*, señalan que sus disposiciones son de orden público e interés general, y tienen por objeto establecer las normas, principios y bases para: -----

*I. El ordenamiento y administración sustentable del territorio del Estado de Guanajuato;* -----

*II. La formulación, aprobación, cumplimiento, evaluación y actualización de los programas a que se refiere el presente ordenamiento"*-----

Por su parte, las fracciones I, II y VI del artículo 4° del código de la materia, declaran de utilidad pública: "*el ordenamiento y administración sustentable del territorio del Estado, la ejecución y cumplimiento de los programas y la regulación ambiental del desarrollo urbano.*". Por lo que resulta necesario promover las acciones correspondientes para procurar su cumplimiento. -----

**Subprocuraduría Ambiental Región "A"**

Blvd. Delta #201, 5º piso, Fracc. San José de Santa Julia, León, Gto. C.P. 37530, Edificio "Centro de Gobierno" Tel: (477) 148 12 55

[paotgto.gob.mx](http://paotgto.gob.mx)

**TERCERO.** El 28 veintiocho de noviembre de 2014 dos mil catorce, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 190 ciento noventa, Cuarta Parte, el *Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial (PEDUOET)*, -----

**CUARTO.** El objetivo general V.1.1 del PEDUOET, señala: -----

*"Zonificar el territorio en unidades de gestión ambiental y territorial (UGAT) homogéneas, con base en la aptitud territorial y los demás resultados de los análisis derivados de las etapas de diagnóstico y pronóstico, para facilitar la gestión territorial y evitar los conflictos entre usos del suelo."* -----

**QUINTO.** El 16 dieciséis de Mayo del año 2017 dos mil diecisiete, se emitió oficio comisión número **PAOT-GTO-SPA-UGAT-0035/2017**, emitido por el Subprocurador Regional A, Licenciado Aarón Rodríguez Cervantes, con el objeto de realizar un recorrido en **San Luis de la Paz**, Estado de Guanajuato, mismo que fue ejecutado en fecha **17 diecisiete de Mayo del año 2017 dos mil diecisiete**, levantándose Cédula para Registro de Información UGATS, en la misma fecha; **San Luis de la Paz**., Estado de Guanajuato, tomando como referencia las coordenadas geográficas UTM 14Q 0332007, 2354836., sobre **San Luis de la Paz**., en el Municipio antes mencionado; observando que la zona que se encuentra dentro de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) número 133., cuya política de ordenamiento ecológico es **APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE**., dentro del grupo 4110, el cual tiene como lineamiento de ordenamiento ecológico: **Preservar la agricultura de riego por su elevado valor productivo...** y como lineamiento de ordenamiento urbano territorial: **Detener el despoblamiento impulsando la economía local y orientando las acciones de equipamiento hacia la cobertura de agua potable, energía eléctrica, salud y educación....** -----

**SEXTO.** En ejercicio de la atribución de esta Procuraduría para emitir recomendaciones en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio, para mejorar y eficientar la formulación, expedición, ejecución, cumplimiento, evaluación, revisión y actualización de los reglamentos y programas, así como de la gestión ambiental del territorio, prevista por el artículo 30, fracción X del *Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato*, en fecha **09 nueve de Octubre del año 2017 dos mil diecisiete** se recibió por oficialía de partes de esta Procuraduría el oficio comisión número **PAOT-GTO-SPA-UGAT-0035/2017**., emitido por el Subprocurador Regional A, Licenciado Aarón Rodríguez Cervantes, con el objeto de realizar un recorrido **en San Luis de la Paz**., Estado de Guanajuato, mismo que fue ejecutado en fecha **16 dieciséis de**

2018

Año de Manuel Doblado,  
Forjador de la Patria

Año de la Educación  
y el Empleo en Guanajuato



Procuraduría Ambiental  
y de Ordenamiento  
Territorial



Mayo del año 2017 dos mil diecisiete., cédula para registro de información UGATS en el predio, ubicado en el domicilio mencionado en líneas anteriores, dentro de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) número 133; así como dictamen técnico de fecha 28 veintiocho de Agosto del año 2017 dos mil diecisiete., signado por el Coordinador de Verificación Normativa, Ing. Julio Hernández Méndez. Radicándose bajo el expediente al rubro citado. -----

SÉPTIMO. Derivado de lo observado por el Inspector actuante el C. Sergio Rodrigo Cabrera Romero, con número de credencial PAOT/GTO/003-2017, emitida el 16 enero del 2017 dos mil diecisiete con vigencia hasta el 15 quince de diciembre de la misma anualidad, signada por el Procurador Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, Arq. Juan Pablo Luna Mercado, y plasmado en la cédula para registro de información UGATS de fecha 17 diecisiete de Mayo del año 2017 dos mil diecisiete, levantada del recorrido realizado en San Luis de la Paz., Estado de Guanajuato, dentro de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) número 133., y del dictamen técnico de fecha 28 veintiocho de Agosto del año 2017 dos mil diecisiete signado por el Coordinador de Verificación Normativa, Ing. Julio Hernández Méndez, se dicta recomendación, tal y como lo establece el artículo 30 fracción X del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato; lo siguiente: -----

#### CONSIDERANDO:

PRIMERO. La Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, conforme a lo dispuesto por el artículo 30, fracción X del Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato, en relación con el artículo 19 fracción XII del Reglamento Interior de la Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, es competente para emitir recomendaciones en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio, para mejorar y eficientar la formulación, expedición, ejecución, cumplimiento, evaluación, revisión y actualización de los reglamentos y programas.

SEGUNDO. Como consta en el cédula para registro de información UGATS de fecha 17 diecisiete de Mayo del año 2017 dos mil diecisiete., levantada en San Luis de la Paz., Estado de Guanajuato, tomando como referencia las coordenadas geográficas UTM 14Q 0332007, 2354836., en el Municipio antes mencionado, mismo que se encuentra dentro de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) número 133., del grupo UGAT 4110., observándose lo siguiente:

18. Las coordenadas refieren a un predio rustico de 80 hectáreas aproximadamente, ahí se planea la construcción de un parque industrial. La ubicación es Kilómetro 11 de la Carretera

Subprocuraduría Ambiental Región "A"

Blvd. Delta #201, 5º piso, Fracc. San José de Santa Julia, León, Gto. C.P. 37530. Edificio "Centro de Gobierno" Tel: (477) 148 12 55

paotgto.gob.mx

San Luis de la Paz-Dolores Hidalgo, Comunidad la Escondidita en San Luis de la Paz. Durante el recorrido no se observan movimientos de tierra. El lugar está rodeado de parcelas agrícola y colinda al Oeste con la construcción de la empresa Interceramic.

**TERCERO.** Derivado de lo asentado en la cedula en la que se verificó el cumplimiento del *Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial*, en San Luis de la Paz, Estado de Guanajuato, tomando como referencia las coordenadas geográficas UTM 14Q 0332007, 2354836... Dicho punto se encuentra dentro de la Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) número 133, cuya política de ordenamiento ecológico es **APROVECHAMIENTO SUSTENTABLE**, dentro del grupo 4110. **Aprovechamiento de agricultura de riego para reserva agrícola**, el cual tiene como lineamiento de ordenamiento ecológico: **Preservar la agricultura de riego por su elevado valor productivo.** Y como lineamiento de ordenamiento urbano territorial: **Detener el despoblamiento impulsando la economía local y orientando las acciones de equipamiento hacia la cobertura de agua potable, energía eléctrica, salud y educación.,** y que en la mismo se encontró: -----

18. En la zona se observa la construcción de un parque industrial y una nave industrial, colindando dicho proyecto con tierras agrícolas, predios rústicos y una carretera. Por lo que se observa que no se están siguiendo las políticas ecológicas y urbanas territoriales en la zona. -----

Lo cual se considera violatorio al *Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial*, porque el criterio de regulación ambiental Ar03, Ar04, If02 e If04. Conforme a lo siguiente: -----

El criterio de regulación ambiental 'Ar03...' dispone *Se deberá evitar la contaminación de aguas superficiales y subterráneas derivada del uso inadecuado de agroquímicos o mala disposición final de envases o residuos de los mismos; evitando la escorrentía procesos de acumulación de partículas, nitrógeno.*

Del acta de recorrido (cédula) materia de la presente se desprende que Durante el recorrido no se pudo observar que los agroquímicos se estuvieron utilizando de manera inadecuada.

El criterio de regulación ambiental Ar04. Dispone *Cuando se incorporen desechos biológicos al terreno de cultivo se aplicarán tratamientos fitosanitarios para que estos no representen un riesgo de contaminación al*

2018

Año de Manuel Doblado,  
Forjador de la Patria

Año de la Educación  
y el Empleo en Guanajuato



Procuraduría Ambiental  
y de Ordenamiento  
Territorial



76

**producto. Estos tratamientos pudieran ser químicos o naturales como la solarización.**

Del acta de recorrido (cédula) materia de la presente se desprende que No se encontraron indicios de que se utilicen desechos biológicos como abono, ni que se apliquen tratamientos fitosanitarios.

El criterio de regulación ambiental *If02* dispone **Las carreteras existentes y las nuevas obras deberán contar con los pasos de fauna subterráneos suficientes para garantizar la continuidad entre las diferentes poblaciones animales, contemplando un diseño adecuado para garantizar el éxito de los mismos.**

Del acta de recorrido (cédula) materia de la presente se desprende que No se encontraron indicios de que se utilicen desechos biológicos como abono, ni que se apliquen tratamientos fitosanitarios.

El criterio de regulación ambiental *If04* dispone **En la construcción de infraestructura deberá evitar la reducción de la cobertura vegetal, la interrupción de corredores biológicos y flujos hidrológicos, la disminución de los servicios ecosistémicos y la fragmentación del paisaje.**

Del acta de recorrido (cédula) materia de la presente se desprende que Se observó que dentro de la construcción de la infraestructura, se está reduciendo la cobertura vegetal, por la construcción de las naves industriales.

Lo anterior, contraviene lo previsto por el artículo 7 siete del *Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato*, que reza: -----

*"Artículo 7. Los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Estado, cualquiera que sea su régimen jurídico, están sujetos a las restricciones y modalidades establecidas en el Código y en los programas previstos en el mismo"*

Lo anterior, denota la necesidad de procurar el cumplimiento a las disposiciones en materia de ordenamiento y administración sustentable del territorio, respecto a que es indispensable se acredite el cumplimiento de lo previsto por el *Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato*, y el *Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial*. Por lo que con fundamento en lo previsto por la fracción X, del artículo 30, del *Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato*, se emiten los presentes: -----

Subprocuraduría Ambiental Región "A"

Bvld. Delta #201, 5º piso, Fracc. San José de Santa Julia, León, Gto. C.P. 37530, Edificio "Centro de Gobierno" Tel: (477) 148 12 55

[paotgto.gob.mx](http://paotgto.gob.mx)

## ACUERDOS DE RECOMENDACIÓN

**PRIMERO.** Esta Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, para mejorar y eficientar el cumplimiento, evaluación y revisión del Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial, RECOMIENDA al **AYUNTAMIENTO** del Municipio de **San Luis de La Paz, Estado de Guanajuato** que en el ámbito de sus atribuciones y competencia sean llevadas a cabo acciones de vigilancia a efecto de que se atienda el cumplimiento a los criterios de regulación ambiental Ar03, Ar04, If02 e If04 del *Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de Ordenamiento Ecológico Territorial*, y realicen las acciones o estrategias para el UGAT 133 respecto a los usos de suelo predominantes, modalidades y restricciones al uso de suelo y los criterios de regulación ; toda vez que durante el recorrido se encontró: *En la zona se observa la construcción de un parque industrial y una nave industrial, colindando dicho proyecto con tierras agrícolas, predios rústicos y una carretera. Por lo que se observa que no se están siguiendo las políticas ecológicas y urbanas territoriales en la zona.* -----

**SEGUNDO.** El Ayuntamiento del Municipio de **San Luis de La Paz, Guanajuato**, deberá responder si la acepta o no en un plazo de 10 diez días hábiles posteriores a su notificación. En caso de aceptar la recomendación, tendrá la responsabilidad de su cumplimiento, y dispondrá de un plazo de 10 diez días hábiles para las acciones a realizar y los plazos para su cumplimiento. En caso de no responder si se acepta o no la recomendación en el término señalado, se tendrá como aceptándola. -----

**TERCERO.** Derivado de que la Resolución de Recomendación es un acto administrativo que se realiza sin imperio, al depender su cumplimiento al arbitrio de la autoridad a la que va dirigida, no es procedente ningún recurso ni medio de impugnación. -----

**CUARTO.** La Procuraduría dará a conocer el contenido de la resolución de recomendación al superior jerárquico del servidor público al que se emitió la Recomendación, así como a la dependencia encargada de auditar o supervisar su desempeño, a efecto de que procure evitar en lo subsecuente los actos u omisiones objeto de la recomendación y en su caso, inicie los procedimientos de control interno correspondientes. Sin perjuicio de la responsabilidad penal o administrativa que pudiera acreditarse en el caso específico por la conducta de los servidores públicos. -----

2018

Año de Manuel Doblado,  
Forjador de la Patria  
Año de la Educación  
y el Empleo en Guanajuato



Procuraduría Ambiental  
y de Ordenamiento  
Territorial



77

Lo anterior, a efecto de que se procure la administración sustentable del territorio, para mejorar la calidad de vida de la población. -----

Notifíquese personalmente o por correo certificado con acuse de recibo al Ayuntamiento del Municipio de San Luis de La Paz, Estado de Guanajuato. -----

Así lo proveyó y firma el Ciudadano Licenciado Aarón Rodríguez Cervantes, Subprocurador Regional "A", Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato. -----

ASm

Subprocuraduría Ambiental Región "A"

Bivd. Delta #201, 5º piso, Fracc. San José de Santa Julia, León, Gto. C.P. 37530, Edificio "Centro de Gobierno" Tel: (477) 146 12 55

[paotgto.gob.mx](http://paotgto.gob.mx)

2018

Año de Manuel Doblado,  
Forjador de la Patria

Año de la Educación  
y el Empleo en Guanajuato



Procuraduría Ambiental  
y de Ordenamiento  
Territorial



78

NO. OFICIO: PAOT-GTO-SPA-818/2017  
EXPEDIENTE: OF-UGAT-1246/2017A  
ASUNTO: Se notifica recomendación




Lic. Sergio Rodríguez Bárcenas  
Contralor Municipal del H. Ayuntamiento  
De San Luis de la Paz  
Guanajuato  
PRESENTE.

Anexo al presente, en cumplimiento a lo señalado por los artículos 9 Fracciones III, V y X y 189 de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, remito a Usted en vía de notificación el original de la recomendación PAOT-GTO-UGAT-R-63/2017A, emitida en fecha 23 veintitrés de Octubre del año 2017 dos mil diecisiete por esta Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, por conducto de su Subprocuraduría Regional "A", en el expediente citado al rubro, lo anterior para efecto de que se dé el seguimiento y atención correspondientes dentro de los plazos señalados en la misma.

Lo anterior atendiendo a lo dispuesto por el artículo 40 del Código de Procedimientos y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como en lo dispuesto por el artículo 11 Fracción X de la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Guanajuato y los Municipios, así como el artículo 139 Fracciones XV y XXV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Con tal motivo reitero a Usted las seguridades de mi entera y distinguida consideración y respeto.

Atentamente  
León, Guanajuato a 23 veintitrés de Octubre del año 2017 dos mil diecisiete.

  
Lic. Aarón Rodríguez Cervantes  
Subprocurador Regional "A" de la Procuraduría  
Ambiental y de Ordenamiento Territorial  
del Estado de Guanajuato

C.c.p.- Profr. Guillermo Rodríguez Contreras.- Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato.- para su conocimiento.  
C.c.p.- Arq. Juan Pablo Luna Mercado.- Procurador Ambiental y de Ordenamiento Territorial de Estado de Guanajuato, mismo fin.

ARM/CEGN



Subprocuraduría Ambiental Región "A"



2018

Año de Manuel Doblado,  
Forjador de la Patria

Año de la Educación  
y el Empleo en Guanajuato



Procuraduría Ambiental  
y de Ordenamiento  
Territorial



79



NO. OFICIO: PAOT-GTO-SPA-749/2017  
ASUNTO: Se notifica recomendación

Profr. Guillermo Rodríguez Contreras  
Presidente Municipal del H. Ayuntamiento  
De San Luis de la Paz,  
Guanajuato  
**PRESENTE.**

Anexo al presente, en cumplimiento a lo señalado por los artículos 9 Fracciones III, V y X y 189 de la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, remito a Usted en vía de notificación el original de la recomendación PAOT-GTO-UGAT-R-63/2017A, emitida en fecha 23 veintitrés de Octubre del año 2017 dos mil diecisiete por esta Procuraduría Ambiental y de Ordenamiento Territorial del Estado de Guanajuato, por conducto de su Subprocuraduría Regional "A", en el expediente citado al rubro, lo anterior para efecto de que se dé el seguimiento y atención correspondientes dentro de los plazos señalados en la misma.

Lo anterior atendiendo a lo dispuesto por el artículo 40 del Código de Procedimientos y Justicia Administrativa para el Estado y los Municipios de Guanajuato, así como en lo dispuesto por el artículo 11 Fracción X de la Ley de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos del Estado de Guanajuato y los Municipios, así como el artículo 139 Fracciones XV y XXV de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Guanajuato.

Con tal motivo reitero a Usted las seguridades de mi alta y distinguida consideración y respeto.

Atentamente  
León, Guanajuato a 23 veintitrés de Octubre del año 2017 dos mil diecisiete

**Lic. Aarón Rodríguez Cervantes**  
Subprocurador Regional "A" de la Procuraduría  
Ambiental y de Ordenamiento Territorial  
del Estado de Guanajuato.



C.c.p.-Lic. Sergio Rodríguez Bárcenas- Contralor Municipal del H. Ayuntamiento de San Luis de la Paz, Guanajuato.- para su conocimiento.  
C.c.p.- Arq. Juan Pablo Luna Mercado.- Procurador Ambiental y de Ordenamiento Territorial de Estado de Guanajuato, mismo fin.

AS/ICE/M



**Subprocuraduría Ambiental Región "A"**